

Allegato 3



DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DI UN LOCALE DEMANIALE DESTINATO AD USO DI CAFFETTERIA PER GLI STUDENTI DELL'ISTITUTO ITALIANO DI CULTURA IN NUOVA DELHI E PER I MEMBRI DELLO STESSO

Procedura di gara

1. La data, il luogo e l'ora per la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste, verranno comunicate ai rappresentanti legali dei partecipanti almeno 7 (sette) giorni prima a mezzo di posta elettronica all'indirizzo che ciascun concorrente dovrà comunicare nella domanda di partecipazione. In caso di delega i delegati dovranno presentarsi con apposita delega scritta e con un documento di riconoscimento personale oltre che di una copia leggibile del documento di riconoscimento del delegante.

2. Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da una apposita Commissione, nominata successivamente alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte pervenute.

3. Nel corso della prima seduta pubblica la Commissione, appositamente costituita, procederà nell'ordine:

- ad identificare i presenti e verbalizzare la loro presenza;
- a verificare l'integrità e la tempestiva ricezione dei plichi pervenuti escludendo, in caso contrario, il relativo offerente ed a siglare gli stessi;
- ad aprire i plichi secondo l'ordine cronologico di arrivo, a verificare la presenza al loro interno, nonché l'integrità, delle buste "A", "B" e "C" escludendo in caso contrario il relativo offerente;
- a siglare tutte le buste interne;
- per ciascun plico ad aprire la busta "A" e a verificare la presenza, la completezza e la regolarità formale dei documenti ivi contenuti e a siglare i singoli documenti ivi contenuti;

La Commissione consegnerà dunque le "Buste A" al R.U.P. affinché quest'ultimo proceda successivamente ad un esame approfondito dei documenti presenti.

4. Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta "A", previa riconvocazione dei concorrenti interessati, la Commissione riunita in seduta pubblica procederà:

- a comunicare l'esito della valutazione della documentazione presentata dai concorrenti nonché le eventuali esclusioni;
- ad aprire la busta "B - Offerta Tecnica" presentata dai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, e a verificare la presenza, la completezza e la regolarità formale dei documenti ivi contenuti.

I lavori della Commissione procederanno in seduta riservata, in una o più giornate, al fine di procedere all'esame delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi tecnici.

5. Successivamente, in seduta pubblica, previa riconvocazione dei concorrenti interessati, la Commissione procederà:

- a comunicare l'esito dell'esame delle offerte tecniche ed i punteggi attribuiti a ciascuna offerta;
- all'apertura della busta "C- Offerta economica" dei concorrenti ammessi, rilevandone eventuali ed evidenti irregolarità;
- a dare lettura delle offerte economiche.

6. In seduta riservata, la Commissione procederà:

- ad assegnare i punteggi relativi alle citate offerte economiche secondo le indicazioni di cui all'art. 14 del bando;
- a determinare i punteggi totali per ogni concorrente sommando quelli ottenuti in sede di valutazione delle offerte tecniche e quelli attribuiti alle offerte economiche;
- a redigere la graduatoria di gara;

Nello stesso giorno, ovvero in un momento successivo previa riconvocazione dei concorrenti interessati, il Presidente della Commissione, in seduta pubblica, darà lettura della graduatoria di merito.

Qualora le offerte di due o più concorrenti si siano classificate prime con il medesimo punteggio, il Responsabile Unico del Procedimento inviterà detti concorrenti, ove presenti alla seduta di gara, a migliorare le offerte presentate. Laddove sia presente solo uno dei due o più concorrenti con identico punteggio e questo presenti una miglioria, quest'ultima verrà considerata ai fini della graduatoria. Qualora nessuno degli offerenti classificatisi primi con identico punteggio sia presente o qualora persista la situazione di parità anche a seguito delle migliorie presentate per individuare l'aggiudicatario si procederà al sorteggio ai sensi dell'art.77, comma 2, R.D. 827/1924.

Successivamente, ove le offerte non appaiano anomale e ove il Responsabile Unico del Procedimento non ritenga di valutare comunque la congruità dell'offerta, la Commissione proporrà l'aggiudicazione in favore del concorrente che sia risultato primo nella graduatoria di merito.

New Delhi, 30 gennaio 2025